

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Труфанова д. 36 корп.2
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

Труфанова д. 36 к.2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате	
ТО- сетей и оборудования всего	-130829,57	236634,29	183122,03	236643,29	-184341,83	
водопровод и канализация	-40316,92	72044,07	55983,49	75600,44	-56377,50	
горячего водоснабжения	-27826,40	50249,94	38989,74	49982,85	-39086,60	
отопления	-24740,35	45745,86	35453,49	45800,70	-35032,72	
электрооборудования	-37945,90	68594,42	52695,31	65259,30	-53845,01	
ТОиР-конструктивных элементов	-58810,40	108233,64	83909,39	108221,09	-83134,65	
Аварийно-ремонтное обслуживание	-16075,89	29173,71	22140,38	26536,26	-23109,22	
Текущий ремонт	-178414,05	337029,84	255297,56	315773,72	-260146,33	
ремонт асфальтовых покрытий	-3411,84	8622,36	6583,45		-5450,75	
Содержание домового хозяйства всего	-10918,74	19169,02	14768,69	19109,65	-15319,07	
дератизация и дезинсекция	-3039,34	5917,41	4525,2	5904,36	-4431,55	
очистка вентканалов и дымоходов	-1731,28	3258,16	2550,51	3233,41	-2438,93	
прочие мероприятия	-579,15	1269,81	956,69	1257,48	-892,27	
содержание МАФ	-5568,97	8723,64	6736,29	8714,40	-7556,32	
Содержание придомовой территории	-89589,72	166152,71	127195,64	166140,11	-128546,79	
Уборка контейнерных площадок	-1466,44	6204,6	4390,77	5482,08	-3280,27	
Уборка л/клеток и помещений общего	-85895,91	161957,15	124656,33	161905,14	-123196,73	
Плата за управление	-86023,85	133910,58	103772,84	202199,34	-116161,59	
Услуги банка по расчетам за КУ	-2894,63	13126,57	9965,12	15372,77	-6056,08	
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-12431,09				-12431,09	
Обслуживание мусоропровода	-33192,79	62009,52	47713,9	61743,78	-47488,41	
Замена ОДПУ	0,00	17616,87	9783,21		-7833,66	
Обслуживание ОПУ ХВС	-405,86		11,83		-394,03	
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00				0,00	
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-4923,32	5314,8	4958,39	5290,92	-5279,73	
ИТОГО	-715284,10	1305155,66	998269,53	1324418,15	-1022170,23	

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	663469,10	315773,72	684725,22